SF Urban Properties SA

29 février 2024

SF Urban Properties SA

Cours CHF 92.00

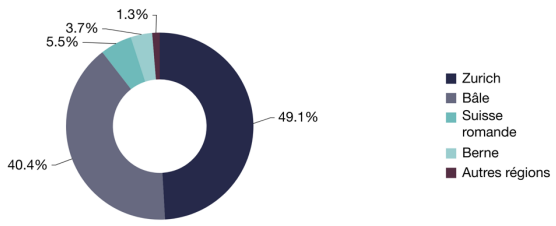
Description

SF Urban Properties SA (SFUP) est une société immobilière suisse qui a son siège à Zurich. Elle investit dans des immeubles d'habitation, commerciaux et en développement en nous concentrant sur les villes de Zurich et de Bâle. La stratégie est axée sur des zones économiques et des emplacements qui présentent plus de potentiel que d'autres en raison de conditions générales démographiques, légales ou économiques ou de leurs changements.

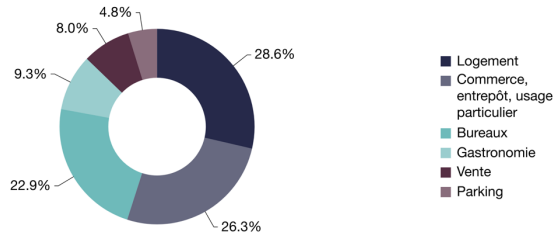
Caractéristiques principales

Société	SF Urban Properties SA
Statut juridique	Société anonyme
CEO	Bruno Kurz
CFO	Sascha Küng
Asset manager	Swiss Finance & Property Funds SA
Expert en estimations	Wüest Partner AG
Market Maker	Swiss Finance & Property SA
Structure de holding immobilier	Propriété directe
Benchmark	REAL Index
Management fee	0.75% (NAV); 0.5% > 250 mio.
Société de révision	PricewaterhouseCoopers
Cotation SIX Swiss Exchange	17 avril 2012
Valeur du portefeuille rendement entreprises	CHF 745.6 mio. (au 31 décembre 2023)
Numéro de valeur	3281613
Numéro ISIN	CH0032816131
Code Bloomberg	SFPN SW Equity
Distribution pour 2023	CHF 3.60
Rendement sur distribution au 31 décembre 2023	3.87%

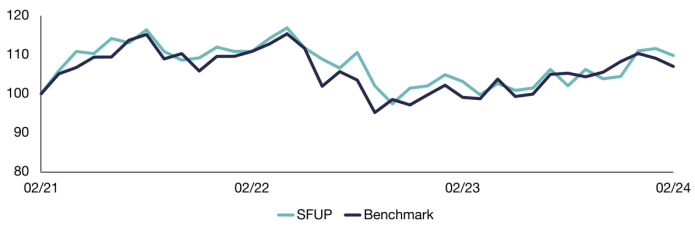
Valeur vénale par région (au 31 décembre 2023)



Type d'usage (au 31 décembre 2023)



Performance (réinitialisée en base de 100)



Performance cumulée (en %)

	YTD	1 mois	3 mois	1 année	3 ans	5 ans	Depuis son lancement
SFUP	-1.08%	-1.60%	5.14%	6.45%	9.80%	24.77%	122.16%
Benchmark	-3.01%	-1.90%	-1.15%	8.00%	7.00%	24.79%	180.76%

Indices de rendement et de performance	Unité	31 déc. 2023	31 déc. 2022
Rendement de placement	%	**-3.07**	14.89
Marge EBIT immeubles de placement hors réévaluation	%	**61.90**	62.72
Rendement des fonds propres (ROE) hors réévaluation	%	**3.81**	3.82
Rendement sur distribution	%	**3.87**	4.04

Indices des marchés financiers	Unité	31 déc. 2023	31 déc. 2022
Agio	%	**-17.82**	-26.06
Cours de l'action	CHF	**93.00**	89.00

Indices du bilan	Unité	31 déc. 2023	31 déc. 2022
Valeur vénale des immeubles	CHF	**745 645 483**	754 465 229
Fortune totale	CHF	**836 463 615**	861 377 725
Fortune nette du fonds	CHF	**379 966 710**	406 419 725
Coefficient d'endettement	%	**44.30**	41.58
LTV (Loan-to-Value)	%	**45.94**	44.60

Indices du compte de résultat	Unité	31 déc. 2023	31 déc. 2022
Loyers	CHF	**29 763 440**	28 389 853
Total des revenus d'exploitation avant réévaluations	CHF	**51 870 062**	63 987 180

Indices des parts	Unité	31 déc. 2023	31 déc. 2022
Valeur nette d'inventaire	CHF	**113.17**	120.36
Distribution par part	CHF	**3.60**	3.60
– don't exonérés de l'impôt	CHF	**2.90**	3.60
Parts à la fin de la période sous revue	pce	**3 351 930**	3 351 930

Indices du portefeuille	Unité	31 déc. 2023	31 déc. 2022
Nombre d'immeubles de placement	pce	**47**	48
Nombre d'immeubles en développement	pce	**6**	6
Rendement brut	%	**4.20**	3.94
Taux d'escompte réel	%	**2.76**	2.70
Taux d'escompte nominal	%	**4.05**	3.72
Taux de vacance à la date de référence	%	**1.26**	1.51
WAULT en années	ans	**3.70**	4.20

Historical performance data is no guarantee of future returns.

SF Urban Properties SA

29 février 2024

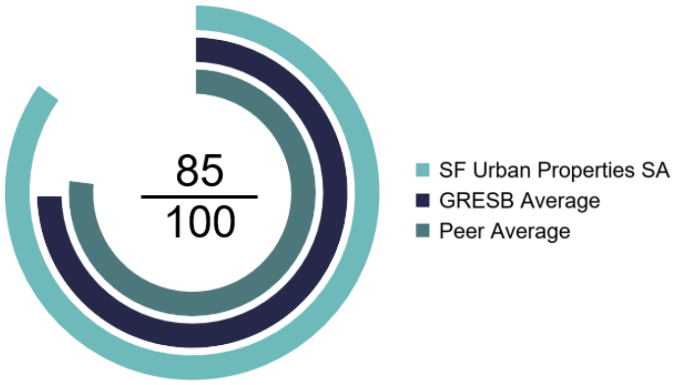
SF Urban Properties SA

Cours CHF 92.00

Durabilité

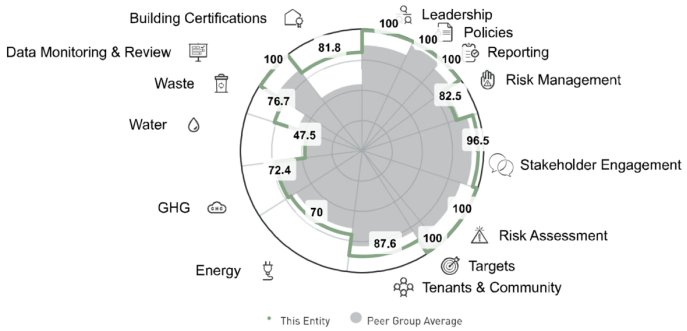
SFUP assume la responsabilité de son impact sur l'environnement, la société et l'économie et réduira continuellement son empreinte écologique. Elle a obtenu 4 étoiles sur 5 dans le classement GRESB pour l'année 2022. Vous trouverez de plus amples explications sur la durabilité sous www.sfurban.ch/fr/a-propos-de-nous/durabilite.

GRESB Rating



GRESB Rating Standing Investment	4 sur 5
GRESB Score Standing Investment	85 sur 100
GRESB Average	75 sur 100
GRESB Peer Average	77 sur 100

GRESB Portfolio Summary



Source : GRESB

All intellectual property rights to this data belong exclusively to GRESB B.V. All rights reserved. GRESB B.V. has no liability to any person (including a natural person, corporate or unincorporated body) for any losses, damages, costs, expenses or other liabilities suffered as a result of any use of or reliance on any of the information which may be attributed to it.

GRESB ESG Breakdown

Source : GRESB

Head Client Relationship Management & Marketing

Dr. Patrick Sege | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zurich | sege@sfp.ch | +41 43 344 74 78 | www.sfp.ch

Disclaimer
Ce document est destiné uniquement à une utilisation confidentielle par les personnes à qui il est transmis. En acceptant et en conservant ce matériel d'information, qui est émis à des fins publicitaires, les destinataires reconnaissent et acceptent de préserver son caractère confidentiel. Ces destinataires ne sont pas autorisés à distribuer ce document à des tiers. Ce matériel ne peut être reproduit ou copié, en tout ou en partie, à quelque fin que ce soit, sans le consentement écrit préalable des sociétés Swiss Finance & Property Funds SA et Swiss Finance & Property SA. Ce document ne constitue ni une sollicitation ni une offre d'achat ou de vente d'un titre ou d'un instrument financier et ne doit pas être interprété comme un conseil d'investissement ou tout autre type d'aide à la décision ou des conseils sur les questions juridiques, fiscales ou autres questions. Ni le présent document ni une copie de celui-ci ne doivent être envoyés, emportés ou distribués aux États-Unis d'Amérique, ou remis à une « U.S. Person » (au sens de la Regulation S du US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement applicable). Les performances passées ne garantissent pas ou n'indiquent pas la valeur ou les bénéfices actuels ou futurs. La performance indiquée ne tient pas compte des commissions et frais perçus lors de la souscription et du rachat des parts. Le prospectus, le document d'information clé (KID) et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de Swiss Finance & Property Funds SA.